ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Período Terminado al 30 de septiembre 2013

ESTADOS FINANCIEROS
Essal S.A.

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 31 de diciembre 2012
En miles de pesos (M$)

ACTIVOS	Nota	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.372.746	5.616.525
Otros activos no financieros		102.289	263.625
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	9.601.323	9.686.766
Inventarios	7	158.812	128.599
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**14.235.170**	**15.695.515**
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**14.235.170**	**15.695.515**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros		17.517	17.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	6.607.871	6.510.306
Propiedades, planta y equipo	9	122.298.133	121.494.667
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**128.923.521**	**128.022.490**
TOTAL ACTIVOS		**143.158.691**	**143.718.005**

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 31 de diciembre 2012
En miles de pesos (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	5	3.352.802	2.731.960
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5	3.876.108	4.605.761
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	353.270	1.799.750
Otras provisiones	11	343.309	308.752
Pasivos por impuestos		4.815	1.280.918
Provisiones por beneficios a los empleados	15	218.868	193.379
Otros pasivos no financieros		68.264	9.330
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**8.217.436**	**10.929.850**
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**8.217.436**	**10.929.850**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	5	41.493.178	41.887.276
Otras cuentas por pagar	5	859.009	849.883
Pasivo por impuestos diferidos	18	11.740.920	11.544.792
Provisiones por beneficios a los empleados	15	156.190	142.250
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**54.249.297**	**54.424.201**
PATRIMONIO			
Capital emitido		45.681.696	45.681.696
Ganancias acumuladas		38.743.660	36.415.656
Otras participaciones en el patrimonio		-3.733.398	-3.733.398
TOTAL PATRIMONIO	**2.3**	**80.691.958**	**78.363.954**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**143.158.691**	**143.718.005**

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Resultados por Naturaleza
Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)
En miles de pesos (M$)

		30/09/2013 M$	30/09/2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Estado de Resultados Integrales					
Ingresos de actividades ordinarias	13	29.508.854	28.224.556	9.394.605	9.055.659
Materias primas y consumibles utilizados		-3.566.110	-3.718.618	-1.247.434	-1.240.385
Gastos por beneficios a los empleados	15	-3.682.979	-3.638.597	-1.154.404	-1.135.809
Gasto por depreciación y amortización	8-9	-4.890.968	-4.767.663	-1.611.898	-1.590.961
Otros gastos, por naturaleza	17	-5.690.344	-5.990.580	-2.016.068	-1.973.653
Otras ganancias (pérdidas)	3	50	-1.234	0	-100
Ingresos financieros	3	455.479	604.207	161.445	199.485
Costos financieros	3	-2.057.019	-2.138.529	-678.855	-701.042
Resultado por unidades de reajuste		-541.430	-627.875	-474.275	75.239
Ganancia antes de Impuesto		**9.535.533**	**7.945.667**	**2.373.116**	**2.688.433**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	18	-1.910.250	-3.214.150	-488.140	-2.430.003
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**7.625.283**	**4.731.517**	**1.884.976**	**258.430**
Ganancia		**7.625.283**	**4.731.517**	**1.884.976**	**258.430**
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		7.625.283	4.731.517	1.884.976	258.430
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		7,96	4,94	1,97	0,27
Estados de Resultados Integrales (Presentación)					
Ganancia		**7.625.283**	**4.731.517**	**1.884.976**	**258.430**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**7.625.283**	**4.731.517**	**1.884.976**	**258.430**
Resultado Integrales Atribuibles a					
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		7.625.283	4.731.517	1.884.976	258.430
Resultado Integral, Total		**7.625.283**	**4.731.517**	**1.884.976**	**258.430**

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)
En miles de pesos (M$)

	Nota	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		35.048.499	32.766.054
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		315.887	107.043
Otros cobros por actividades de operación		84.664	58.719
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-11.664.587	-10.710.001
Pagos a y por cuenta de los empleados		-4.162.555	-4.000.431
Otros pagos por actividades de operación		-6.500.648	-5.001.791
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**13.121.260**	**13.219.593**
Compras de propiedades, planta y equipo		-4.852.484	-3.411.251
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**-4.852.484**	**-3.411.251**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		593.010	628.538
Total importes procedentes de préstamos		**593.010**	**628.538**
Pagos de préstamos		-2.538.022	-2.587.352
Dividendos pagados	2.3	-7.567.543	-5.847.016
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**-9.512.555**	**-7.805.830**
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**-1.243.779**	**2.002.512**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		5.616.525	2.699.123
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**4**	**4.372.746**	**4.701.635**

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)

En miles de pesos (M$)

	Capital emitido M$	Otras participaciones en el patrimonio M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial período actual 01/01/2013	**45.681.696**	**(3.733.398)**	**36.415.656**	**78.363.954**	**78.363.954**
Ajustes de períodos anteriores					
Saldo Inicial Reexpresado	45.681.696	(3.733.398)	36.415.656	**78.363.954**	**78.363.954**
Cambios					
Resultado integral	0	0	7.625.283	**7.625.283**	**7.625.283**
Dividendos en efectivo declarados	0	0	(5.297.279)	**(5.297.279)**	**(5.297.279)**
Cambios en Patrimonio	**0**	**0**	**2.328.004**	**2.328.004**	**2.328.004**
Saldo Final Período Actual 30/09/2013	**45.681.696**	**(3.733.398)**	**38.743.660**	**80.691.958**	**80.691.958**
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	**45.681.696**	**(3.733.398)**	**35.211.294**	**77.159.592**	**77.159.592**
Ajustes de períodos anteriores					
Saldo inicial reexpresado	45.681.696	**(3.733.398)**	35.211.294	**77.159.592**	**77.159.592**
Cambios					
Resultado integral	0	0	4.731.517	**4.731.517**	**4.731.517**
Dividendos en efectivo declarados	0	0	(4.092.921)	**(4.092.921)**	**(4.092.921)**
Cambios en Patrimonio	**0**	**0**	**638.596**	**638.596**	**638.596**
Saldo Final Período Anterior 30/09/2012	**45.681.696**	**(3.733.398)**	**35.849.890**	**77.798.188**	**77.798.188**

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Essal S.A.

INDICE

1. Información General..... 10
2. Bases de presentación y políticas contables..... 10
   2.1 Bases de preparación..... 10
   2.2 Políticas contables..... 12
      A. Segmentos operativos..... 12
      B. Activos Intangibles distintos de la plusvalía..... 12
      C. Propiedades, planta y equipos..... 13
      D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía..... 15
      E. Arrendamientos..... 15
      F. Activos financieros..... 16
      G. Inventarios..... 18
      H. Política de pago de dividendos..... 19
      I. Transacciones en moneda extranjera..... 19
      J. Pasivos financieros..... 19
      K. Instrumentos financieros derivados y registro de cobertura..... 19
      L. Provisiones y pasivos contingentes..... 20
      M. Beneficios a los empleados..... 20
      N. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos..... 21
      O. Ingresos ordinarios..... 22
      P. Ganancia por acción..... 22
      Q. Información sobre medio ambiente..... 23
      R. Estado de flujo de efectivo..... 23
   2.3 Capital y patrimonio neto..... 23
3. Otros ingresos y gastos..... 25
4. Efectivo y efectivo equivalente..... 25
5. Instrumentos financieros..... 25
6. Información a revelar sobre partes relacionadas..... 32
7. Inventarios..... 34
8. Activos intangibles distintos de la Plusvalía..... 34
9. Propiedades, planta y equipos..... 36
10. Deterioro del valor de los activos..... 38
11. Provisiones y pasivos contingentes..... 38
12. Garantías y Restricciones..... 39
13. Ingresos ordinarios..... 42
14. Arrendamientos..... 42
15. Beneficios a los empleados..... 43
16. Efectos de las variaciones en los tipos de cambio..... 45
17. Otros gastos por naturaleza..... 46
18. Impuestos a las ganancias..... 46
19. Ganancias por acción..... 48
20. Segmentos de negocios..... 48
21. Medio ambiente..... 49
22. Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera..... 50

1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga Nº 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N ° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile), cuyo controlador final es Sociedad General Aguas Barcelona S.A. (AGBAR), entidad con base en España, uno de los mayores operadores de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Environnement (Francia), teniendo está como principal accionista a GDF (Francia)

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios corresponden al estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo al 30.09.2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB) y representan la adopción integral, explicita y sus reservas en la referida NIIF de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, Oficio Circular 556 del 3 de diciembre de 2009 y oficio circular Nº658 de 02 febrero 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. La Sociedad presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables:

a) A la fecha de estos estados financieros intermedios han comenzado su aplicación las NIIF 10,11,12 y 13, las cuales han sido autorizadas por la administración determinando que ellas no afectan la presentación y revelación de los estados financieros.

Por su parte, la aplicación de NIC 19 revisada, si ha generado un impacto, que se menciona a continuación. NIC 19, Beneficios a los Empleados, establecía que las pérdidas y ganancias actuariales debían reconocerse en resultados del ejercicio. No obstante, en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de Otros Resultados Integrales, lo que determina su exclusión definitiva de los resultados del ejercicio. Así también, la norma establece la aplicación retrospectiva de los efectos mencionados, lo que determina cambios en la clasificación de ciertos montos dentro del patrimonio.

En atención a que en los años 2010, 2011 y 2012, la sociedad realizó modificaciones a los parámetros de cálculo de los valores actuariales de las obligaciones por Beneficios a los Empleados, se debe determinar los montos correspondientes a dichas modificaciones, de manera de identificarlas dentro de los Resultados acumulados. Efectuado el recálculo de las pérdidas y ganancias actuariales, se ha determinado que su saldo al 31 de diciembre de 2012 asciende M$ 6.134. Este monto se mantendrá en resultados acumulados, siendo modificado por las variaciones que se produzcan anualmente según lo establecido en la mencionada norma.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2015
NIC 27, Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Diferimiento de fecha efectiva	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2015
NIIF 10, 12 y NIC 27 Entidades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014
NIC 36, Deterioro del Valor de Activos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014
CINIFF 21: Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014

La Administración de la Sociedad, se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el IASB, la cual fue aprobada en Directorio en sesión de fecha 22 de noviembre de 2013.

Los estados financieros de Essal S.A. correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2013.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros anuales.

A. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua)
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua)

B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos no están sujetos a amortización, en su lugar, al cierre de cada ejercicio se realiza una prueba de deterioro según NIC 36.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 10).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años)
Edificios	25 - 80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 - 80
Planta y Equipos	5 - 50
Equipamientos de tecnologías de la información	4
Vehículos de Motor	7 - 10
Otras Propiedades, Planta y Equipo	5 - 80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros intermedios.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 10).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo tangible podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

E. Arrendamientos

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los activos vendidos mediante arrendamientos financieros se reconocen inicialmente en el estado de situación y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

Los pagos mínimos por arrendamiento son asignados entre los cargos financieros y la reducción de la obligación de manera de obtener una tasa de interés constante, sobre el saldo pendiente de la obligación. Los cargos financieros son llevados directamente a resultados, a menos que estén directamente relacionados con los activos calificados, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo con la política general de los costos de financiamiento de la Sociedad. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Actualmente la Sociedad no presenta arriendos financieros al cierre del periodo.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

iii. Arrendamientos implícitos

La sociedad revisa sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo a CINIIF 4.u.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el valor actual neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar, si:

- Se ha adquirido principalmente con el propósito de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato; o
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, la cual la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente y real de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado ni es efectivo como un instrumento de cobertura

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar se puede clasificar a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente alguna inconsistencia de la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos, o para reconocer pérdidas o ganancias de los mismos sobre bases diferentes; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, que se gestione y evalúe su rendimiento según el criterio del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y de administración del riesgo documentada por la Sociedad,
- Es un derivado implícito que tiene que separarse de su contrato original según lo indicado por IAS 39.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios, la Sociedad no mantiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios, la Sociedad no registra activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

iv. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios, y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan a sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones, resultando de la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “otros gastos”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

v. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos financieros no derivados que no califican para ser clasificados en las tres categorías anteriores. Estos se registran al valor razonable. Las pérdidas y ganancias originadas de los cambios del valor razonable se reconocen directamente en Patrimonio, en la cuenta reserva de activos disponibles para la venta, excepto por las pérdidas por deterioro, los intereses calculados usando el método de la tasa efectiva y las pérdidas y/o ganancias en moneda extranjera de ítems monetarios, las cuales se reconocen directamente en resultados. Cuando el activo financiero se venda o se determina que se encuentra deteriorado, la pérdida o ganancia acumulada reconocida previamente en reservas de activos disponibles para la venta es llevada a resultados del período.

A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios, la Sociedad, no mantiene activos financieros disponibles para la venta.

G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anteriores, anualmente se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio.

El reconocimiento del dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha Ley.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada periodo, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30/09/2013 $	31/12/2012 $	30/09/2012 $
Dólar Estadounidense	504,20	479,96	473,77

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan.

J. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

K. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de la Sociedad, se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

La Sociedad no usa instrumentos financieros derivados con fines especulativos, sino que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para eliminar o reducir significativamente riesgos de tipo de interés y moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es como sigue:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran, por la parte que es efectiva, directamente en una reserva

del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”, mientras que la parte inefectiva se registra en la cuenta de resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada período, los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados organizados, se utiliza para su valoración, hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuible al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad comprendida en un rango de 80% y 125%

Derivado Implícito. La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios, la Sociedad, no tiene instrumentos financieros derivados.

L. Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad, no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en nota N° 11.

M. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en

NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos del cálculo. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Supuestos actuariales

La obligación por la indemnización, que se estima devengarán los trabajadores de la Sociedad que jubilen o fallezcan, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada con una tasa de descuento nominal de 5,7% anual y con indicadores de mortalidad obtenidos de acuerdo a las tablas RV-2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros y de rotación obtenido de estudios internos. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

N. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera intermedio.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y, se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

O. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando el beneficio es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual que genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

P. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2013.

Durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2013 y ejercicio 2012, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Q. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad deprecia dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

R. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento. Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias

2.3 Capital y patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2012
Acciones Serie A	900.764.503	900.764.503	900.764.503
Acciones Serie B	57.495.608	57.495.608	57.495.608
Totales	**958.260.111**	**958.260.111**	**958.260.111**

Las acciones de la serie B, cuentan con un veto o preferencia, contenida en el artículo 5° de los estatutos de la sociedad, consistente en el quórum especial que requiere la Junta Extraordinaria de Accionistas para decidir acerca de actos y contratos que dicen relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y concesiones sanitarias de Essal S.A.

El capital emitido al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, asciende a M$ 45.681.696.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

En el periodo enero-septiembre 2013, se ha acordado y efectuado el pago de dividendos, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A., celebrada el 19 de abril de 2013, se acordó el reparto del 100% de las utilidades del ejercicio 2012, esto es M$7.567.547, fue pagado el 17 de mayo de 2013, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.

En el periodo enero-diciembre 2012, se ha acordó y efectuó el pago de dividendos según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A., celebrada el 13 de abril de 2012, se acordó el reparto del 100% de las utilidades del ejercicio 2011, esto es M$5.847.039, dividido en 2 cuotas, de acuerdo a lo siguiente:

- El 60%, que asciende a M$3.508.190, correspondiente a $3,6610 por acción, fue pagado el 11 de mayo 2012, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.

- El 40%, que asciende a M$2.338.826, correspondiente a $2,4407 por acción, fue pagado el 13 de septiembre 2012, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponde a M$ 38.743.660 y M$ 36.415.656 respectivamente.

Durante el periodo enero-septiembre 2013 no se realizaron utilidades acumuladas provenientes de ajustes de primera adopción registrados al 01 de enero de 2008.

Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros. El saldo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 asciende a M$- 3.733.398.

3. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Otras ganancias (Pérdidas)	**50**	**-1.234**	**0**	**-100**
Bajas de propiedades, planta y equipo y otros	50	-1.234	0	-100
Ingresos financieros	**455.479**	**604.207**	**161.445**	**199.485**
Intereses Financieros	199.980	226.451	38.952	74.610
Intereses por deuda clientes	255.499	377.756	122.493	124.875
Costos Financieros	**-2.057.019**	**-2.138.529**	**-678.855**	**-701.042**
Intereses y gastos bancarios	-254.884	-243.038	-83.996	-82.724
Gastos por intereses, bonos	-1.802.135	-1.895.491	-594.859	-618.318

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Bancos	876.937	53.211
Depósitos a plazo	3.495.809	5.563.314
Totales	**4.372.746**	**5.616.525**

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina y con un riesgo muy bajo de cambio de valor. Dichos instrumentos de acuerdo a lo indicado en nota 2.2 F, corresponden a inversiones de bajo riesgo.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** Corresponde a intereses recibidos por inversiones financieras.
- **Otros Pagos por actividades de operación:** Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Administración de riesgo del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en esta Nota, el efectivo y efectivo equivalente y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en nota 2.3.

5.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2F, y 2K de los presentes estados financieros.

5.3 Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		**9.601.323**	**9.686.766**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	9.601.323	9.686.766
Otros pasivos financieros corrientes		**3.352.802**	**2.731.960**
Bonos	CLP	3.352.802	2.731.960
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		**4.735.117**	**5.455.644**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	3.876.108	4.605.761
Otras Cuentas por pagar , no corrientes	CLP	859.009	849.883
Otros pasivos financieros no corrientes		**41.493.178**	**41.887.276**
Aportes financieros reembolsables (AFR)	CLP	4.968.068	4.528.438
Bonos	CLP	36.525.110	37.358.838

I. Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

A. Pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro préstamos que devengan intereses, se incluyen Bonos y los Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Los Bonos y los Aportes Financieros Reembolsables (AFR) son valorizados a costo amortizado.

Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON Nº 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Aportes financieros reembolsables, porción corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Indice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable		Tasa interes Real Contrato	Tasa Efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			30-09-2013	31-12-2012							
		30-09-2013	M$	M$							
AFR	UF	0	0	0	0,00%	0,00%	Chile	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
		0	0	0							
Totales		**0**	**0**	**0**							

Aportes financieros reembolsables, porción no corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Indice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable		Fecha Vencimiento	Tasa interes Real Contrato	Tasa Efectiva	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			30-09-2013	31-12-2012							
		30-09-2013	M$	M$							
AFR	UF	215.151,37	4.968.068	4.528.438	05-09-2028	4,05%	4,05%	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Totales		**215.151,37**	**4.968.068**	**4.528.438**							

Obligaciones por bonos
Total Porción Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M$			Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30-09-13		31-12-12								
	UF	Hasta 90 días	91 a 365 días			Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza - ciones
BESAL_B	115.789,43	0	3.352.802	2.731.960	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción Corriente	**115.789,43**	**0**	**3.352.802**	**2.731.960**								

Total Porción No Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30-09-13			31-12-12								
	UF	De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años			Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza - ciones
BESAL-B	1.621.052,8	5.217.870	5.217.870	26.089.370	37.358.838	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción No Corriente	**1.621.052,8**	**5.217.870**	**5.217.870**	**26.089.370**	**37.358.838**								

B. Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas

establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad, cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	13.669.892	13.668.905
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-4.068.569	-3.982.139
Exposición neta, concentraciones de riesgo	**9.601.323**	**9.686.766**

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	30/09/2013 M$
Saldo inicial 01-01-2013	**3.982.139**
Incremento de provisiones existentes	86.430
Disminuciones	0
Cambios, totales	86.430
Saldo final al 30-09-2013	**4.068.569**

A continuación se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la Deuda	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
menor de tres meses	9.602.734	8.591.060
entre tres y seis meses	704.212	739.837
entre seis y ocho meses	146.915	545.279
mayor a ocho meses	3.216.031	3.792.729
Total	**13.669.892**	**13.668.905**

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7, Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda Vencida Bruta	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
menor de tres meses	1.611.635	1.528.075
entre tres y seis meses	638.980	612.637
entre seis y ocho meses	636.830	531.390
mayor a ocho meses	3.137.008	2.980.477
Total	**6.024.453**	**5.652.579**

La deuda bruta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Saldos a Septiembre 2013	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	M$	Tasa	M$	Tasa	M$	Tasa	M$	Tasa
Bonos	0	0,00%	3.464.123	6,00%	10.694.789	6,00%	26.736.991	6,00%
AFR	0	0,00%	0	0,00%			4.968.068	4,26%
Total	**0**		**3.464.123**		**10.694.789**		**31.705.059**	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene una estructura de tasas fijas en sus pasivos financieros cuya proporción se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa Fija	%
AFR	Fija (UF)	10,83%
Bonos	Fija (UF)	89,17%
Total		**100,00%**

Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero en la Sociedad es el siguiente:

Instrumentos	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Depósito a plazo	3.495.809	5.563.314
Total	**3.495.809**	**5.563.314**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o Unidad de Reajuste	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Dividendos por pagar	CLP	0	1.055.525
Impuestos	CLP	764.453	708.016
Personal	CLP	95.478	97.379
Proveedores	CLP	2.540.489	2.077.566
Otros	CLP	475.688	667.275
Total		**3.876.108**	**4.605.761**

Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Saldos al 30-09-2013	Costo Amortizado M$	Valor Justo M$
Activos Financieros		
Inversiones mantenidas a costo amortizado	**3.495.809**	**3.495.809**
Depositos a plazo	3.495.809	3.495.809
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros mantenidos a Costo Amortizado	**44.845.980**	**51.636.376**
Bonos	39.877.912	46.668.308
AFR	4.968.068	4.968.068

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

a) El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos son una buena aproximación del Valor justo, debido a que son operaciones de muy corto plazo.

b) El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N° 70).

c) El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (pesos) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Identificación de vínculo con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 30-09-2013	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2012
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	51,0000	53,5065	2,5065	51,0000	53,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Aguas Andinas S.A., es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda.

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus filiales, se ajustan a condiciones de mercado.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M$)	
								30/09/2013	31/12/2012
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	-	Sin garantías	0	56.904
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Servicios SAP modalidad ASP	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF750	31.750	62.812
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Asesoria Tarifaria Integral	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF1.976,5	0	40.646
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Asesoria Implementacion Servicios Informaticos para Facturación	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 2.000	66.637	255.000
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Compra de Materiales	CLP	30 Días	Sin garantías	0	7.155
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	-	Sin garantías	0	1.157.835
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Servicios de Laboratorio	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M$30.000	150.603	87.805
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Implementación Sistema Geografico	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 887	80.460	29.848
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	CONTRATO ICE-PIGGINS	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M$ 8.650	23.820	101.745
Total Cuentas por Pagar								**353.270**	**1.799.750**

Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M$)				Corrientes (M$)			
				30/09/2013		30/09/2012		Jul-Sep 13		Jul-Sep 12	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	Servicios de SAP en modalidad ASP	125.857	(125.857)	74.298	(74.298)	63.137	(63.137)	12.073	(12.073)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	Contrato Asesoria Implementacion Servicios Informaticos para Facturación	424.171	(424.171)	0	0	117.713	(117.713)	0	0
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	Pago Dividendos	189.681	0	146.556	0	0	0	58.623	0
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	3.859.446	0	2.981.978	0	0	0	1.192.801	0
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Servicios de laboratorio	344.222	(344.222)	425.853	(425.853)	145.556	(145.556)	343.252	(343.252)
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Implementación Sistema Geografico	106.041	0	57.019	(57.019)	29.456	0	57.019	(57.019)
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Contrato ICE PIGGINS	117.880	0	0	0	117.880	0	0	0

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M$75.000 acumulado.

Remuneraciones pagadas a los directores

	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Remuneraciones	41.173	38.881	9.555	10.461
Totales	**41.173**	**38.881**	**9.555**	**10.461**

Corresponde únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

7. INVENTARIOS

Clases de inventarios	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Suministros para la producción	158.812	128.599
Total de inventarios	**158.812**	**128.599**

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo enero-septiembre 2013 y al 31 de diciembre 2012 asciende a M$ 567.489 y M$703.209, respectivamente.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

Clases de Activos intangibles distintos de la plusvalía	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Activos intangibles, neto	**6.607.871**	**6.510.306**
Activos intangibles de vida finita	333.307	317.026
Activos intangibles de vida indefinida	6.274.564	6.193.280
Activos intangibles, bruto	**7.553.579**	**7.331.072**
Activos intangibles identificables	6.274.564	6.193.280
Programas informáticos	1.279.015	1.137.792

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	945.708	820.766
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	945.708	820.766

El movimiento de los activos intangibles por el periodo enero-septiembre 2013 y ejercicio 2012, se detalla en las siguientes tablas:

Período terminado el 30 de septiembre de 2013.

Movimientos en activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M$	Activos Intangibles Identificables, Neto M$
Saldo Inicial	**317.026**	**6.193.280**	**6.510.306**
Adiciones	141.223	81.284	222.507
Amortización	-124.942	0	-124.942
Cambios, Total	16.281	81.284	97.565
Saldo final	**333.307**	**6.274.564**	**6.607.871**

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Programas Informáticos, Neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M$	Activos Intangibles Identificables, Neto M$
Saldo Inicial	**456.353**	**6.061.410**	**6.517.763**
Adiciones	53.873	131.870	185.743
Amortización	-193.200	0	-193.200
Cambios, Total	-139.327	131.870	-7.457
Saldo final	**317.026**	**6.193.280**	**6.510.306**

Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida.

Importe en libros de activo individual intangible significativo:

Sociedad	30/09/2013		31/12/2012	
	Derechos de agua M$	Servidumbre M$	Derechos de agua M$	Servidumbre M$
ESSAL S.A.	5.238.582	1.035.982	5.159.524	1.033.756
Totales	**5.238.582**	**1.035.982**	**5.159.524**	**1.033.756**

Los activos intangibles identificables en uso completamente amortizados corresponde a una porción menor en los software.

Activos Intangibles con vida útil Indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Para el año 2013 está presupuestada la adquisición de activos intangibles por un monto estimado de M$327.588.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Propiedades, planta y equipo, neto	**122.298.133**	**121.494.667**
Construcción en curso	7.833.649	6.948.771
Terrenos	17.031.738	17.031.738
Edificios	12.972.994	12.873.779
Planta y equipo	19.810.075	19.876.866
Equipamiento de tecnologías de la información	218.136	182.264
Instalaciones fijas y accesorios	63.718.704	63.868.375
Vehículos de motor	75.768	75.805
Otras Propiedades, Planta y Equipos	637.069	637.069

Propiedades, planta y equipo, bruto	**195.391.457**	**192.026.935**
Construcción en curso	7.833.649	6.948.771
Terrenos	17.031.738	17.031.738
Edificios	18.123.899	17.738.910
Planta y equipo	43.070.174	42.859.668
Equipamiento de tecnologías de la información	698.370	589.946
Instalaciones fijas y accesorios	107.540.398	105.783.870
Vehículos de motor	456.160	436.963
Otras Propiedades, Planta y Equipos	637.069	637.069

Depreciación acumulada	**73.093.324**	**70.532.268**
Edificios	5.150.905	4.865.131
Planta y equipo	23.260.100	22.982.802
Equipamiento de tecnologías de la información	480.235	407.682
Instalaciones fijas y accesorios	43.821.693	41.915.495
Vehículos de motor	380.391	361.158

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la entidad.

Movimientos en propiedades, planta y equipos

Periodo Actual 30.09.2013	Saldo Inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Cambios totales	Saldo final
Concepto	M$	M$	M$	M$	M$
Construcción en curso, neto	6.948.771	884.878	0	884.878	7.833.649
Terrenos	17.031.738	0	0	0	17.031.738
Edificios, neto	12.873.778	420.234	-321.018	99.216	12.972.994
Planta y equipo, neto	19.876.866	1.796.561	-1.863.353	-66.791	19.810.075
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	182.264	108.425	-72.553	35.872	218.136
Instalaciones fijas y accesorios, neto	63.868.375	2.228.188	-2.377.859	-149.671	63.718.704
Vehículos de motor, neto	75.805	26.033	-26.070	-37	75.768
Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto	637.069	0	0	0	637.069
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	121.494.667	5.464.319	-4.660.853	803.467	122.298.133

Periodo Actual 31.12.2012	Saldo Inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Cambios totales	Saldo final
Concepto	M$	M$	M$	M$	M$
Construcción en curso, neto	5.990.920	957.851	0	957.851	6.948.771
Terrenos	17.085.754	-54.016	0	-54.016	17.031.738
Edificios, neto	13.058.537	232.387	-417.146	-184.759	12.873.778
Planta y equipo, neto	21.666.914	655.089	-2.445.137	-1.790.048	19.876.866
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	140.968	116.070	-74.774	41.296	182.264
Instalaciones fijas y accesorios, neto	62.239.282	4.722.591	-3.093.498	1.629.093	63.868.375
Vehículos de motor, neto	94.003	16.414	-34.612	-18.198	75.805
Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto	618.037	19.033	0	19.033	637.070
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	120.894.415	6.665.419	-6.065.167	600.252	121.494.667

Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos:

Para el año 2013 está presupuestada la adquisición de propiedades, plantas y equipos por un monto estimado de M$ 1.132.923.-

10. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad anualmente efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y evalúa la existencia de indicios de deterioro en los elementos de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2012 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a los intangibles con vida útil indefinida superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos. Al 30 de septiembre 2013, no existen indicios de deterioro en los elementos de Propiedad Planta y Equipo.

11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Provisión de reclamaciones legales	343.309	308.752
Total Otras provisiones a corto plazo	**343.309**	**308.752**

El movimiento de las provisiones corrientes del período es el siguiente:

Reclamaciones legales	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Saldo inicial provisiones	308.752	400.606
Incremento (bajas) en provisiones existentes	34.557	-91.854
Cambios en provisiones, totales	**34.557**	**-91.854**
Saldo final provisiones	**343.309**	**308.752**

La sociedad provisiona inmediatamente las multas cursadas por entidades reguladoras, no obstante que éstas puedan ser reclamadas judicialmente.

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Reclamaciones legales

Detalle de clase de provisiones: La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

a) Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de la Sociedad debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a multas con la SISS ascienden a M$ 170.893.

b) Naturaleza de clase de provisión: La Comisión Nacional de Medio Ambiente (CONAMA) ha aplicado sanciones, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones con la CONAMA ascienden a M$ 140.662.

c) Naturaleza de clase de provisión: La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por el Fisco de Chile ascienden a M$ 31.754.-.

B. Pasivos contingentes

La Sociedad no presenta pasivos contingentes al cierre de los presentes estados financieros intermedios.

12. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, el MOP por los programas de APR y el SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M$ 4.578.141 al 30.09.2013 y por M$ 3.193.643 al 31.12.2012.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo Garantía	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Director de Obras Hidraulicas	Essal S.A	Boleta en garantía	1.240.893	586.391
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	351.235	350.035
Director General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Essal S.A	Boleta en garantía	10.612	8.144
Municipalidad de Futaleufú	Essal S.A	Boleta en garantía	25.919	24.176
Municipalidad de Lanco	Essal S.A	Boleta en garantía	4.895	4.895
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A	Boleta en garantía	134.538	59.231
Director de Vialidad	Essal S.A	Boleta en garantía	121.190	49.545
Bienes Nacionales	Essal S.A	Boleta en garantía	236	236
E.F.E	Essal S.A	Boleta en garantía	6.958	68.563
SISS	Essal S.A	Póliza de Garantía	2.654.665	2.042.427
Cooperativa Agricola y Lechera de la Unión Ltda.	Essal S.A	Boleta en garantía	26.000	0
Municipalidad de Futrono	Essal S.A	Boleta en garantía	1.000	0
Totales			**4.578.141**	**3.193.643**

b) Restricciones por emisión de bonos

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.

2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.

3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.

4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,29 veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cuociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009, éste, se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. (Endeudamiento = (Pasivo Exigible/Patrimonio Neto Total). Al 30 de septiembre de 2013 el límite de endeudamiento es de 1,44 veces y el valor obtenido por la sociedad asciende a 0,77 veces.

6.- Mantener una relación Ebitda/Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces. Al 30 de septiembre de 2013, la relación Ebitda/Gastos Financieros obtenida por la sociedad es de 8,18 veces.

7.-No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en el contrato de bonos al cierre del periodo enero-septiembre 2013.

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el DFL N° 382 de la Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su reglamento (D.S. MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre 2005).

c) Cauciones obtenidas de terceros.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M$1.398.423 y M$850.267 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 30 de septiembre de 2013, se resume a continuación:

Proveedor o Contratista	Empresa	M$	Fecha Vcto.
Ingeniería y Montajes Ambientales SpA	Essal S.A.	147.047	28/03/2015
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	Essal S.A.	99.707	30/01/2015
Ingeniería y Construcción Caiquén Ltda.	Essal S.A.	97.280	28/02/2014
Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Essal S.A.	95.869	02/03/2015
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	Essal S.A.	94.866	10/04/2015
Nilson Schwerter Torres	Essal S.A.	72.539	31/12/2013
Quasar Construcciones Ltda.	Essal S.A.	60.289	31/07/2014
Ingeniería y Construcción Rucán S.A.	Essal S.A.	59.248	10/02/2014
José Washington Eugenio	Essal S.A.	57.879	30/01/2015
Sociedad Constructora Schwerter Asociados	Essal S.A.	56.520	26/01/2015
Aguas Andinas S.A.	Essal S.A.	46.182	24/07/2015
Sociedad Constructora Schwerter Asociados	Essal S.A.	46.134	05/12/2014
Quasar Construcciones Ltda.	Essal S.A.	44.485	17/10/2013
Manpower Servicios Integrales Ltda.	Essal S.A.	31.450	16/01/2014
Inmobiliaria GPR Puerto Varas Ltda.	Essal S.A.	31.265	26/06/2015
Análisis Ambientales S.A.	Essal S.A.	30.000	31/01/2014
José Washington Eugenio	Essal S.A.	27.412	10/02/2014
Inmobiliaria GPR Puerto Varas Ltda.	Essal S.A.	27.363	26/06/2014
Inmobiliaria del Pacífico S.A.	Essal S.A.	26.430	22/06/2014
Colun Ltda.	Essal S.A.	26.000	31/12/2013
Sociedad de Inversiones Tresol Ltda.	Essal S.A.	23.091	28/04/2014
Nilson Schwerter Torres	Essal S.A.	20.512	12/11/2014
Aqualogy Solutions Chile Ltda	Essal S.A.	20.482	26/07/2014
Ingeniería y Construcción Caiquén Ltda.	Essal S.A.	17.652	08/01/2014
Aguas Andinas S.A.	Essal S.A.	17.318	01/06/2014
José Washington Eugenio	Essal S.A.	14.739	19/11/2014
Nilson Schwerter Torres	Essal S.A.	14.427	19/10/2013
Ingeniería y Construcción Rucán S.A.	Essal S.A.	12.734	18/10/2013
Ocean Spray Chile SpA	Essal S.A.	11.760	31/12/2015
Tecno Craking E.I.R.L.	Essal S.A.	11.412	17/01/2014
Ingeniería y Construcción Caiquén Ltda.	Essal S.A.	10.734	19/02/2014
Hellema Holland Engineering Ltda.	Essal S.A.	10.068	28/09/2014
Ecopreneur Chile S.A.	Essal S.A.	9.835	12/12/2013
Constructora MD S.A.	Essal S.A.	9.245	02/06/2014
Constructora MD S.A.	Essal S.A.	8.946	02/06/2014
José Washington Eugenio	Essal S.A.	8.090	08/05/2014
Constructora MD S.A.	Essal S.A.	7.771	20/01/2014
Lorenzo García Villegas E.I.R.L.	Essal S.A.	6.927	30/06/2015
Poch Ambiental S.A.	Essal S.A.	6.700	31/01/2014
Gk Chile Ingeniería Ltda.	Essal S.A.	6.112	04/02/2014

13. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Empresa es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Prestación de Servicios	29.508.854	28.224.556	9.394.605	9.055.659
Totales	**29.508.854**	**28.224.556**	**9.394.605**	**9.055.659**

14. ARRENDAMIENTOS

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

La sociedad posee un contrato de arriendo operativo donde actúa como arrendatario, que se refiere a la flota de vehículos utilizados en las operaciones.

Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	331.237	329.284
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	331.237	329.284

Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con la flota de vehículos utilizados por la compañía en distintas comunas de la Regiones de los Lagos y de los Ríos.

Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de terminarlos anticipadamente en cualquier momento.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	107.986	97.745
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	107.986	97.745

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la empresa.

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, tiene una dotación de 297 trabajadores, de los cuales 6 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 254. En tanto que, 43 trabajadores se rigen por lo que indica el código del trabajo.

Los contratos colectivos de la sociedad vigentes se firmaron el 31 de diciembre 2010 y su vencimiento es el 31 de diciembre de 2013.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de la Sociedad, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento ha comenzado su aplicación en el presente ejercicio, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 31 de diciembre de 2012 el efecto de las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados se registraba directamente en resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicio: En la Sociedad existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a los trabajadores que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso de muerte del trabajador.

Partícipes de cada plan: Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Al 30 de septiembre de 2013 son 254 trabajadores los que tienen este beneficio.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2004 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 7,85% (siete coma ochenta y cinco por ciento) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: se utiliza la tasa del 5,7% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo (a septiembre de 2012 se utilizó una tasa de 6,1%).

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos periodos, 2013 y 2012 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente, desde el 1 de enero de 2011, la empresa pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos

sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2010 se firmó el acuerdo del nuevo Contrato Colectivo entre la Sociedad, con los dos sindicatos de la empresa, el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2011 hasta el 31 de diciembre de 2013.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	**30/09/2013 M$**	**31/12/2012 M$**
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	142.250	114.689
Costo de los Servicio	13.146	20.658
Costo por Intereses	794	769
Ganancias o Perdidas actuariales	0	6.134
Beneficios pagados	0	0
Aumentos (Disminuciones) actuariales	0	0
Sub-total No Corriente	**156.190**	**142.250**
Participacion en utilidades y bonos corriente	**218.868**	**193.379**
Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente	**375.058**	**335.629**

Flujos esperados de pago

De acuerdo a los planes de beneficios señalados, los flujos para el presente y siguiente periodo se indican a continuación:

Sociedad	**Nº de empleados**	**Flujo esperado de pago M$**	**Año**
Essal S.A.	3	14.557	2013
Essal S.A.	4	26.312	2014
Total		**40.869**	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2013

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2013, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 30 de septiembre de 2013, ya informados en esta nota. El resumen es el siguiente:

Sociedad	**Nº de empleados**	**Costos por servicios M$**	**Costo por intereses M$**
ESSAL	258	5.196	314
Total		**5.196**	**314**

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 30 de septiembre 2013, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los siguientes impactos:

Concepto	Base	más 0,5% M$	menos 0,5% M$
Tasa de descuento	5,7%	-6.093	6.562
Tasa incremento sueldos	3,0%	-5.615	5.989
Tasa rotación	7,85%	7.647	-7.082

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de marzo sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. En los periodos enero-septiembre 2013 y ejercicio 2012, los montos ascienden a M$218.868 y M$193.379 respectivamente.

Gastos por beneficio a los empleados

Los gastos en personal durante los periodos enero-septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos en personal	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Sueldos y salarios	-2.738.265	-2.723.464	-885.347	-874.552
Indemnización por término de relación	-22.535	-37.603	-13.256	-3.565
Otros gastos al personal	-922.177	-877.530	-255.799	-257.693
Total gastos en personal	**-3.682.977**	**-3.638.597**	**-1.154.402**	**-1.135.810**

16. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

No existe efecto en resultados por diferencia de cambio para el periodo enero-septiembre 2013 y 2012

17. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación se presenta el detalle del ítem otros gastos por naturaleza.

Otros Gastos por Naturaleza	30-09-2013 M$	30-09-2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Operación Planta de Tratamiento	-612.170	-632.511	-182.389	-199.809
Suministros y servicios básicos	-1.884.417	-1.609.729	-633.071	-535.258
Servicios comerciales	-1.199.050	-1.889.989	-466.726	-600.569
Mantención y reparación de equipos	-604.181	-604.615	-215.356	-177.312
Seguros, contribuciones y permisos municipales	-492.370	-572.260	-197.683	-214.417
Otros gastos	-898.156	-681.476	-320.843	-246.288
Total	**-5.690.344**	**-5.990.580**	**-2.016.068**	**-1.973.653**

18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados y presentados en el Estado de situación agregando cada posición.

Impuestos Diferidos Netos	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Activo por impuesto diferido	0	0
Pasivo por impuesto diferido	-11.740.920	-11.544.792
Posición neta de impuestos diferidos	**-11.740.920**	**-11.544.792**

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Provisión deudores incobrables	808.790	791.504
Provision por litigios	68.662	72.750
Provisiones de vacaciones y otras de personal	53.431	48.904
Provisiones de gastos	89.919	117.151
Otros	44.891	30.316
Activos por impuestos diferidos	**1.065.693**	**1.060.625**

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Depreciaciones	9.703.938	9.485.219
Revaluaciones de Terrenos	1.984.758	1.984.758
Revaluaciones Derechos de Agua	919.496	919.496
Otros	198.421	215.944
Pasivos por impuestos diferidos	**12.806.613**	**12.605.417**

Posición Neta Impuestos Diferidos	**-11.740.920**	**-11.544.792**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	12.605.417	10.669.318
Cambios en pasivos por impuestos diferidos		
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	201.196	1.936.099
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	**201.196**	**1.936.099**
Pasivos por impuestos diferidos Total	**12.806.613**	**12.605.417**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	1.714.122	1.635.264	528.451	640.319
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**1.714.122**	**1.635.264**	**528.451**	**640.319**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	196.128	1.578.886	-40.311	1.789.684
Otro gasto por impuesto diferido		0		
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**196.128**	**1.578.886**	**-40.311**	**1.789.684**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**1.910.250**	**3.214.150**	**488.140**	**2.430.003**

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	30/09/2013 M$	30/09/2012 M$	Jul-Sept 13 M$	Jul-Sept 12 M$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	1.907.107	1.589.133	474.624	616.545
Efecto impositivo de Diferencias Permanentes				
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	3.143	1.625.016	13.516	1.813.458
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**1.910.250**	**3.214.149**	**488.140**	**2.430.003**

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	30/09/2013	30/09/2012
Tasa impositiva legal	20,0%	20,0%
Correccion Monetaria Tributaria del Patrimonio	-0,7%	-0,8%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0,0%	21,2%
Tasa impositiva efectiva	19,3%	40,4%

19. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	30/09/2013	30/09/2012	Jul-Sept 13	Jul-Sept 12
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	M$ 7.625.283	M$ 4.731.517	M$ 1.884.976	M$ 258.430
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M$ 7.625.283	M$ 4.731.517	M$ 1.884.976	M$ 258.430
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111	958.260.111	958.260.111
Ganancias (pérdidas) por acción (en pesos)	$ 7,96	$ 4,94	$ 1,97	$ 0,27

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

20. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad revela que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración de la Sociedad y en tal sentido se ha definido que los segmentos respecto de los cuales se informará se dividirán en:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas)
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas)

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua sólo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal S.A. sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

Ingresos

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector, tratamiento y disposición de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essal S.A. es regulada por la SISS y su tarifa es fijada en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de

Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

ESSAL S.A., concluyó su proceso de negociación de tarifas en el año 2011, para el quinquenio 2011-2016. Estas fueron aprobadas según Decreto N° 116, del Ministerio de Economía Fomento y Turismo de fecha 31 de agosto de 2011.

Detalle de partidas significativas de gastos

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Principales clientes del giro sanitario (aguas) al 30 de septiembre de 2013:

Complejo Penitenciario de Puerto Montt
Hospital Puerto Montt
Centro de Readaptación Social
Servicio de Salud
Acenco Chile SPA
Plaza Casino S.A.
Aguas Claras Ltda.
Administradora del Centro Comercial
Hospital Ancud
Corporación de Beneficencia Osorno

Tipos de productos:

Los tipos de productos y servicios son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

21. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Mejoramiento infraestructura de disposición	123.000	90.222
Mejoramiento sistemas EDAR	100.237	267.078
Renovacion Equipos de tratamiento y disposicion	143.666	16.377
Total General	**366.903**	**373.677**

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados durante el año 2013.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Con fecha 25 de octubre de 2013, presentó su renuncia al cargo de director titular en la compañía el señor Sebastian Ibañez Atkinson, asumiendo en su reemplazo su director suplente el señor Matías Langevin Correa. Así también, en la reunión de directorio celebrada en la misma fecha, se acordó convocar a Junta extraordinaria de accionistas para el 22 de noviembre de 2013, con el objeto de proceder a la renovación del directorio de la sociedad, mediante la revocación del mismo y la elección de una nueva mesa.

Con fecha 22 de noviembre de 2013 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó revocar y consecuentemente renovar la composición del Directorio de la Compañía, resultando electas las siguientes personas:

DIRECTORES TITULARES	DIRECTORES SUPLENTES
Felipe Larrain Aspillaga	Iván Yarur Sairafi
Jordi Valls Riera	Camilo Larrían Sanchez
Guillermo Pickering de la Fuente	Joaquim Marti Márquez
Victor de la Barra Fuenzalida	Jorge Cosme Sagnier
Eduardo Novoa Castellón	Patricio Leighton Zambelli
Andrés Fernández Fernández	Ricardo Letelier Querci
Matías Langevin Correa	Sebastián Ibañez Atkinson

A continuación de la referida Junta, se reunió el Directorio de la Compañía, sesión en la cual se acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, designar como Presidente de la Sociedad y del Directorio al señor Felipe Larrain Aspillaga y como vicepresidente al señor Jordi Valls Riera.

En la misma sesión, el directorio de la compañía acordó unánimemente, distribuir entre los accionistas la suma de $ 4.172.456.175.-, en calidad de dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013. En razón de lo anterior, el dividendo provisorio N° 25 de la compañía, ascenderá a la suma de $4,3542.- por acción y será exigible a partir del día 09 de enero de 2014.-